

# サラセーヌ通信

発行日：2020年4月1日 発行人：サラセーヌ工業会  
 事務局：〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町1-3-8  
 沢の鶴人形町ビル7F(AGCポリマー建材(株)内)  
 TEL.03-6667-8427 FAX.03-6667-8431

60号  
記念

**特集**  
**セイワ株式会社**  
**防水に携わる人々**

メーカー情報

**サラセーヌ  
通気緩衝  
AV工法**



# 60号記念発行に際し



**有山 幸治郎**  
サラセーヌ工業会常務理事  
広報渉外委員長

私が、工業会の広報渉外委員、つまりサラセーヌ通信を編集する委員に任命されたのは2010年(平成22年)でした。今からちょうど10年前です。この間、世の中では大変いろいろな事がありました。

2010年には、政権を握っていた民主党が早くも揺らぎ始めきました。日本航空が経営破綻しました。GDPで中国が日本を抜いて世界第二位になりました。2011年には、東日本大震災がありました。円高、1ドル70円台の時期もありました。2012年には、原発一時稼働ゼロとなりました。衆院選自公圧勝、政権奪還となりました。2013年には、アベノミクス効果で円安・株高が進みました。2020東京オリンピックが決定しました。2014年には、消費税8%となりました。国内で噴火・土砂災害等で多数の死者がでました。工ボラ出血熱でアフリカを主に最終的に死者一人強、感染者3万人弱でした。

2015年には、世界各地でイスラム過激派のテロが多発しました。戦後70年となりました。2016年には、熊本地震で死者150人を超えるました。地球温暖化対策(パリ協定)が発効されました。2017年には、九州北

部豪雨で死者・行方不明者41名でした。トランプ米大統領が就任しました。2018年には、大阪北部地震西日本豪雨・北海道地震等災害が相次ぎ多数の被災者・死亡者が出了ました。働き方改革関連法が整備されました。環太平洋連携協定(TPP)が米国抜きで発効されました。2019年には、5月1日令和の御代となりました。

消費税10%となりました。東日本の相次ぐ台風で多大な災害が起きました。そして2020年、これを執筆させています。この十年間の出来事を振り返って頂いているのは、3月初旬であります。世の中は新型コロナウイルス感染で大変な事になっています。この通信が発行される4月までには、残念ながら終息している事はないでしょう。

現在国からの要請もあり学校の休校を筆頭に企業のテレワーク、会議・会合の中止・延期。不要不急の外出禁止等、わが国にとって戦時中以来、東日本大震災時以上の国難ではないでしょうか。未だウイルスの解明も完璧でなく、ワクチン・特効薬も出来ていない。当分我々は耐え凌ぐしかないのだと痛感します。

またこのような時には必ず「デマ・風評」が飛び交い、その影響力は凄まじいと感じています。この事は、おそらく

当分おさまる事はなく、もちろん経済にも大打撃であり、私たちが属する建設業界(建築業界・防水業界)にも間違えなく負の恩恵となる事でしょう。話題はこの十年間の出来事に戻りますが、前記したように、振り返ると大変な事が多数ありました。私はこの十年の出来事を振り返り、決して私にとっては他人事でなくサラセーヌ工業会の皆様にとつても防水業界にとつても他人事ではないと痛感します。

皆様もこの十年間の出来事を振り返ると大小に関わらず何らかの影響があったと感じていませんか。このような近年の異変に対し私たち(防水業界)も対策の担い手に少しでもなれないでしょうか。計り知れない災害に起因するだろう地球温暖化には、私たちが施工する材料・工法等が深く関わり重要だと思います。メーカー、工業会、施工者皆が温暖化防止対策に對しまだ取り組みが進んでいないと感じていて皆がもつと真剣に考えなければいけないと思います。

またこのような社会になつてくると、菌・ウイルス等に対する施設がより必要とされ私たちの工事もそうした事に対応した施工が求められるようになります。

さて新型コロナウイルスの事に戻りますが、再度申し上げるようにこの終息の見えない感染は現在以上に世の中を不況へと導き、私たちの業界にとても多大なるダメージを受けるでしょう。どうか皆様には、冷静に行動し、周りを思いやつて頂ける事を強く祈念します。そして皆様と早く明るい話題が出来る事を望みます。最後に、防水工事を介して世の中に寄与出来る事を期待しその為のお役に今後ともサラセーヌ通信が立てればと考えます。

## Contents

### 02 「寄稿文」

60号記念発行に際し

有山幸治郎

ウレタン防水は楽しい  
田中享一

### 04 「工業会レポート」

2020年新年賀詞交歓会  
第32回

サラセーヌ 親睦ゴルフ会

会員の動向 ほか

# ウレタン防水は楽しい

田中 享一  
東京工業大学名誉教授



ずいぶん昔ですが、私も大学の建築学科を卒業しました。その後東工大に勤務するようになり、主に建築材料学を担当してきました。9年ほど前に定年退職しましたが、今もある私学で非常勤講師を続けており、それも含めると半世紀近く建築材料学を教えてきたことになります。そして建築材料学の講義も時代とともに少しづつ変化しています。ただどこの大学のシラバス（数年前から流行り出した言葉で、教師が学生に示す講義授業の講義計画書のことです。）を見てもそうですが、コンクリートのコマ数が多いことだけは変わりません。

ことわっておきますが建築はコンクリートだけで作られているわけではありません。鋼材、木材も主要な材料です。石材、レンガやブロックのような組石材材料だって重要です。東京ドームに代表される膜構造材料としての膜材もあります。それにもかかわらず今もって、コンクリートが建築材料講義の中核をなしているのです。これには理由があります。鋼材や木材は、材料そのものを建築側の人間が自分で作ることが出来ないので対し、コンクリートだけが唯一建築の人間が自ら作ることができるのです。今こそ生コン工場が整備され、電

話一本で「コンクリートを買うこと」で生きる時代になっていますが、筆者が学生の頃はまだ十分整備されておらず、都市部から離れた現場では、セメントと砂と砂利を買ってきて、現場でコンクリートを練っていました。当時の現場主任は皆コンクリート作りのプロでもありました。さらにこれを型枠に流し込み、建築を作り上げてゆきますが、ドロドロした材料を密に型枠内に充填するのもノウハウの塊です。ちよつと気を抜くと“じやんか”と呼ばれると欠陥ができてしまいます。これで終わらかと、まだ続きます。その後の養生も、もっと大事です。これら一連の作業の良し悪しがコンクリートの最終物性を決めるのです。手間ひまのかかる仕事です。ですからこれを子育てに似ているという人もいます。

私の研究室は表向き防水を標ぼうしていましたが、実はコンクリート研究所もかなり行いました。カウントしてみると研究室単独で発表した論文の半分近くはコンクリート物性がらみのものでした。研究室希望者の中にコンクリートを研究したいという学生さんがかなりいたからです。そしてこのようないい学生さんは皆コンクリートが死ぬほど好きでした。実はコンクリート研究は想像以上に大変です。いつたん試

験体を作つたら、「コンクリートの材令に合わせて試験が延々と続くのです。土曜も日曜もなしです。好きでなければ務まりません。

ここまで想像がついたと思いますが、防水材料のなかでコンクリートに近いのがウレタンです。現場には流動状態の材料が持ち込まれます。まず主剤と硬化剤を混練します。今はセットになつていて缶ごとに混ぜ合わせればよいようになっていますが、大学では小面積なので、それに合わせて正確な計量が必要です。そして気泡が入らないよう慎重に混練します。このへんからノウハウの登場です。外気温によつては希釈しての粘度調整が必要なこともあります。

これを下地に施工するのですが、仕上がりは技能に強く依存します。平場の施工はとりあえず筆者でもなんとかなりましたが、立ち上がりは無理でした。出隅、入隅、ドレン周りで膜厚を確保しながら塗り付ける技術は想像を超越しています。うまい人は性能のしつかりした防水層を早くしかもきれいに作り上げます。最近ウレタン防水の施工実験ということで、プロの職人さんたちが立ち上がりの塗布をお願いしましたが、もう神業です。膜厚はしっかりとしているし、きれいです。そして

防水に携わる人々  
セイワ株式会社

12 「メーカー情報」  
16 「編集室だより」  
11 「特集」

06 「サラセーヌ工業会員名簿」  
08 「最近の施工実績物件紹介」

関係者の話では、技能検定試験の一番人気はウレタン防水とシーリングとのことです。が、両者に共通するのは形のない材料を、現場で形にする点にあります。要すれば職人さんの采配領域が広いのです。人気の秘密はマーケットシェアが大きいこと以外に、本質的にこのことが背後にあるような気がします。最近の建築施工技術は素人も簡単にできるようになり、方向に向かっていますが、一番面白いところを捨てるよう少し寂しい気もします。

防水研究を長いことやってきました。そしてウレタン防水は楽しかった。今、つくづくそう思います。

サラセーヌを通じて、建築業界のさらなる発展と施工技術のレベルアップを目指し、日々積極的な活動を行っています。

## 2020年 新年賀詞交歓会



赤坂社長

AGC株根本専務執行役員

有山常務理事

渡辺副会長

高山会長



新年賀詞交歓会 懇親会

2020年サラセーヌ工業会新年賀詞交歓会が1月9日(木)12時より千代田区九段下のホテルグランドパレスにて会員各社、主催者合わせて200名を超える参加者のもと開催されました。はじめに、工業会の高山宏会長より「2020年は東京オリンピック・パラリンピックイヤーであり、盛大に迎えたいと思う。今年もメーカーには新製品を期待するが、防水材は一朝一夕にできるものではない。防水材として完成するには5年10年の歳月がかかる。その中で環境に優しい製品を創り出してもらいたい。我々はこれまで同様、技術力でカバーしていく。そして当工業会の特徴であるサセーヌカレッジやスクールなどを中心とした研修会で技能労働者の技術が向上できるよう活動していきたい。本日ここでお集まりの皆様の技術と技能を結集して今年もサラセーヌ工業会を前進させて頂きたい。」と挨拶がありました。

つづいてメーカーを代表してAGC株専務執行役員 化学品カンパニー 根本正生ブレジデントより「安全で作業効率に優れた製品を安定供給するため、全力を挙げて取り組んでいる。今年も何卒変わらぬご支援、ご愛顧を賜りたい。」と挨拶がありました。

引き続き昨年8月から4か月間にわたり催されたセールスキャンペーンの成績優秀会員上位10社の発表と表彰式が行われました。

表彰式の後、AGCポリマー建材(株)の赤坂晋介代表取締役社長より「前年を上回る成績となつたことに感謝申し上げる。現場とメーカーとのコミュニケーションを充実させ、製品開発に邁進する。」と挨拶がありました。

「当工業会の教育制度と生産効率化が図れる圧送システムを事業運営に役立て欲しい」と挨拶があつたあと乾杯の発声があり、和やかな内に歓談と賀詞が1時間あまり交わされました。

最後に工業会の有山幸治郎常務理事が中継めを行い、本年が良き一年である事を祈念して新年賀詞交歓会を散会いたしました。



新年賀詞交歓会 表彰会社

## 第32回 サラセーヌ 親睦ゴルフ会



第32回サラセーヌ親睦ゴルフ会が2019年10月24日(木)に大利根カントリークラブ(茨城県坂東市)で開催されました。奮ってご参加ください。

当日は53名の方々が熱戦を繰り広げ、ダブルペリア方式による優勝は㈱富士防の小林俊一氏、準優勝は㈱新巧の窪雄生氏となりました。今年は埼玉県の高坂カントリークラブで開催予定です。奮ってご参加ください。



### 2019年度 ウレタン塗膜防水技能検定合格者

#### 東京都1級合格者 23名

酒井 直紀	山澄 祐斗	加瀬 貴章
小林 龍弥	飯山 一幸	福崎 太裕
永田 誠二	久村 知生	藤田 之貴
坂井 賢二	小野 隆弘	坂田 崇彰
小林 孝太	佐々木 剛	吉田 安里
松井 佳司	武本 貴哉	
成田 将	輝彦	
長谷川 誠一	憲太	

#### 神奈川県1級合格者 10名

田崎 洋平	松野 晃	宮坂 和明
木村 翔平	佐藤 大綺	松本 昇之
阿部 純茂	只野 翔太	
今野 茂	小森 大輔	

#### 東京都2級合格者 4名

谷村 信康	加藤 ケビン
石田 翔	高橋 将誉

(順不同・敬称略)

## 会員の動向

(TEL・FAX番号変更を含む)

株式会社エンドウ建設	〒211-0013
神奈川県崎市中原区上平間312	FAX 044-540-3338
BJクレスト1階	TEL 044-540-3337
株式会社ケンショウ工業	TEL 044-540-3337
株式会社ケミテック	TEL 044-500-0005
神奈川県横浜市磯子区磯子	TEL 045-954-1167
神奈川県横浜市青葉区美しが丘	TEL 045-954-1167
株式会社ホリプロジェクト	TEL 045-370-7208
株式会社第一リフォーム	TEL 045-370-7218
神奈川県伊勢崎市三和町	TEL 027-0611-1108
代表取締役飯村光広	TEL 027-0611-1108
株式会社アスピレーション	TEL 027-0611-1108
代表取締役川久保直哉	TEL 027-0611-1108
有限公司東京佐々木工業	TEL 027-0611-1108
代表取締役佐々木周一	TEL 027-0611-1108

## 新入会員のご紹介

株式会社ウインテック	〒349-0134
埼玉県蓮田市駒崎318	FAX 048-766-9906
関東レジン工業株式会社	〒168-0072
代表取締役高橋秀起	TEL 03(6304)6606
株式会社ハイツジワーン	TEL 03(6304)6636
代表取締役茂木隆行	TEL 039-8003
有限会社シンケン工業	〒239-1115
株式会社新陽防水	TEL 046(835)3348
代表取締役進藤聰	FAX 046(835)3348
株式会社古泉工業	〒239-1152
代表取締役吉川鉄一郎	TEL 025(284)7383
新潟県新潟市中央区新和3-9-1	FAX 025(284)7383

10月

## 証 報

株式会社酒田 代表取締役 小林弘幸  
様ご尊父 小林昇様がご逝去され、  
靈前に香典を供えました。

## 2019年度 第2回技術研修会

第16回サラセーヌ・スクール、  
第4回サラセーヌ・ハイスクールは  
新型コロナウイルス感染防止のため、  
中止いたしました。

第28回

## サラセーヌカレッジに 参加しよう

全国各地から仲間が集まるカレッジで、  
サラセーヌを楽しく、しっかり学びましょう！

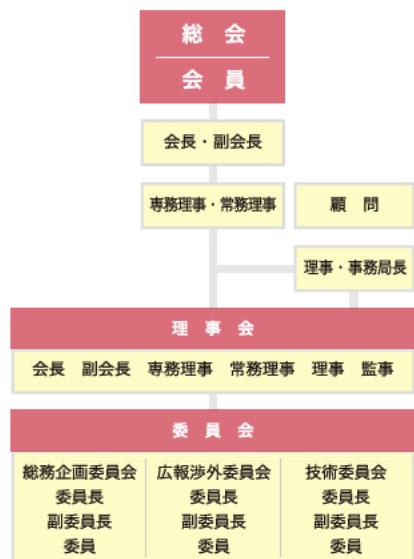
- 開催日 2020年6月11日(木)～  
6月13日(土)
- 場 所 クロス・ウェーブ幕張(千葉市)

\*詳細は4月中旬にご案内します。

※電話番号等の変更にお気づきの節は、サラセーヌ工業会事務局03(6667)8427へご連絡ください。

双和工業株	Tel.045(954)2836	千葉県	株マスダ塗装店	Tel.029(224)8807
株大永	Tel.045(324)2264	株エーライズ	株木県	Tel.0284(43)1735
株ダイユウ	Tel.045(317)8710	株ケイユー	株ダイケン	Tel.028(688)0699
㈲樹塗防	Tel.045(895)4038	京葉工業株	宝産業株	Tel.0289(77)3171
ハマインペリアル株	Tel.045(803)8052	株京葉美巧	株ベクター	
株バンガード	Tel.045(212)0503	株興和リニューアル	群馬県	
株ブライト	Tel.045(622)3117	株新巧	㈲石井防水工業	Tel.0277(76)4644
株ホリプロジェクト	Tel.045(903)5771	㈲スギヤマ	株サンテック	Tel.027(225)0711
㈲松田建興	Tel.045(951)8179	住吉建設株	株新陽防水	Tel.0270(64)3546
丸山工業株	Tel.045(364)6280	㈲生和工業	株HIKARU	Tel.0270(61)5244
株美浜工業	Tel.045(264)4426	㈲高橋シール工業	株ヤツギ	Tel.027(266)5159
株ユウシン	Tel.045(508)1544	株ティーエスケー	㈱両毛防水	Tel.0270(32)1288
株ライドインベーション	Tel.045(225)8753	㈲テクニカタシロ	山梨県	
株理装工業	Tel.045(932)4147	株東旺	株双成化建	Tel.055(228)6095
株隆信工業	Tel.045(392)7420	柏新建材工業株	長野県	
<b>川崎市</b>		株柏塗	南信工芸株	Tel.0265(72)1212
株アックス	Tel.044(712)5211	株ヒビキブルーフ	株風越	Tel.0265(74)8355
株エーアールエー	Tel.044(798)5454	㈲平和防水工業	新潟県	
エース工業㈲	Tel.044(976)8737	北葉企業株	株古泉工業	Tel.025(283)1497
ECOTEC株	Tel.044(953)7363	株松井工業	静岡県	
株エンドウ建設	Tel.044(540)3337	㈲ミヤ比防水工業	㈲高山興業	Tel.055(979)7485
㈲岡本工業	Tel.044(829)3005	武藤ルーフ工業株	販売店	
㈲関東防水技研	Tel.044(541)0103	株ラクシー	梓産業株	Tel.03(3739)2669
グッドアール株	Tel.044(201)8835	㈲ワイヤ	化研マテリアル株	Tel.03(3436)3014
株サルト	Tel.044(982)1426	ワタベ塗工株	埼玉化研株	Tel.048(683)9692
株進晃	Tel.044(276)7057	<b>埼玉県</b>	株酒田	Tel.03(3686)8911
シヨニー株	Tel.044(366)4771	株R・テック	株サービーエム	Tel.047(482)6661
千代田建工株	Tel.044(959)5951	株青木樹脂興業	株ジェイ・シー・プライ	Tel.045(864)1306
株トラストテクニカル	Tel.044(767)0529	株アクト総合防水	湘南化研株	Tel.0463(34)0223
株ナオキ	Tel.044(299)9997	株市川工業	城北化研株	Tel.03(3891)9891
㈲橋本工業	Tel.044(975)0488	株ウインテック	誠研工業株	Tel.0276(25)0702
光興業株	Tel.044(777)8511	㈲えりも技建	東埼化研株	Tel.048(957)0011
株藤幸	Tel.044(819)1424	㈲小野工業	日商マテリアル株	Tel.03(3557)6696
株松山工業	Tel.044(244)4364	株カサタニ	ハマナ株	Tel.03(5342)4371
㈲茂木防水工業	Tel.044(741)3812	株関東ビルテック	ベスト化研株	Tel.028(660)4621
株ユニコス	Tel.044(277)0890	グレスティック株	水戸化研株	Tel.029(254)0515
<b>相模原市・大和市・座間市・綾瀬市・厚木市</b>		株クリスト	<b>メーカー</b>	
株Re.	Tel.042(705)6901	株サイエンシール	AGC株	Tel.03(3218)5404
㈲アピル	Tel.046(206)5600	株彩聖技建	AGCポリマー建材株	Tel.03(6667)8421
株aloha	Tel.042(810)0871	㈲サトー建工		
株NMK防水	Tel.046(210)3941	株サンエーテクノ		
株カタヤマ	Tel.046(276)3167	㈲シールド防水		
㈲新紀創建	Tel.046(219)3946	秀栄建設株		
株新日本創建	Tel.046(276)1121	株成和工業		
株新日本防水	Tel.042(705)4432	㈲セフト防水		
株新優	Tel.046(244)3897	ツリートップ株		
株ダイテック	Tel.042(707)4453	株TM construction		
㈲難波工業	Tel.046(241)2555	株TEC		
株ハイグレード	Tel.046(242)6933	株利川工業		
株MAKIエンジニアリング	Tel.042(767)4351	㈲内藤工業		
株Roof style	Tel.042(711)9460	株ナガイサービス		
株ワコウ	Tel.046(240)8830	㈱並木樹脂		
<b>横須賀市</b>		日本スプレー工業株		
株アンドウ創建	Tel.046(857)3792	㈲岩上工業		
AIM株	Tel.046(876)5297	坂本工業		
株永和工業	Tel.046(835)6886	㈲創美社		
株エスシープランニング	Tel.046(838)5625	株大翔工業		
株神田技研	Tel.046(833)9227	筑波塗装工業株		
㈲シンケン工業	Tel.046(835)3348	㈲吉元防水		
株トライ特	Tel.046(836)3861	レミントン工業株		
株富士防	Tel.046(830)5481	<b>茨城県</b>		
株プロシード	Tel.046(884)9415	㈲岩上工業	Tel.0479(48)1128	
株ヨコソー	Tel.046(834)5191	坂本工業	Tel.029(219)6755	
株ループ	Tel.046(833)6566	㈲創美社	Tel.0294(24)6282	
<b>逗子市・藤沢市・茅ヶ崎市・平塚市・小田原市</b>		株大翔工業	Tel.0297(73)5141	
㈲カケ・サン	Tel.0466(90)5963	㈲ディー・エス・ケー	Tel.029(874)1681	
株Sun・Meister	Tel.0463(20)9152	㈲陶栄	Tel.029(829)2226	
㈲島雄工業	Tel.0467(88)2463	株ニシノ清塗工	Tel.029(352)9101	
翠光創建株	Tel.0466(43)9643		Tel.0294(72)7155	
㈲西湘工建	Tel.0465(35)9767			
株嶺岡	Tel.0466(86)6422			
株ユウション	Tel.046(854)5620			

## サラセーヌ工業会組織図





経験豊かな会員各社の防水施工が紹介されています。  
ご協力いただいた皆様に心より御礼申し上げます。

防水の改修仕様は、経済性（コスト）、性能（保証）等多くの課題を十分検討して提案しなければなりません。  
われわれサラセーヌ工業会会員は、現場・建物等の種別・用途に合わせた最適な工法を提案し、お客様にご満足いただける工事の提供をお約束します。

皆様の施工物件をお待ちしています。

『サラセーヌ通信』では、毎号サラセーヌによる施工実績現場の写真を掲載し紹介しております。

外観写真と施工前・施工後の同アングル比較写真、それに対するコメント（200文字程度）の掲載をしていきたいと思います。

これから施工される現場がありましたら、事務局まで是非ご連絡ください。撮影についてはこちらでお手伝いいたします。

（次回発行は2020年10月です。）  
尚、採用させていただいた物件につきましては御礼を進呈いたします。

お問い合わせ  
サラセーヌ工業会事務局  
TEL 03(6667)8427

## FD2ビル



施工部位  
屋上  
工法名  
AVIKK50T工法  
施工会員会社  
(株)関東ビルテック  
現場施工責任者  
若林喬

既存防水塗膜が浮いており、既存塗膜の撤去作業からでした。  
施工期間は風も強い日もあり気を使いながら施工を行いました。  
また、仕上がりはオーナー様も大満足でした。  
綺麗になつてうれしいと高評価を頂きました。

## 某現場



施工部位  
屋上  
工法名  
QV-SB45TJサーモ工法  
施工会員会社  
瀝青建材㈱  
現場施工責任者  
山中達裕

工場という建物の性質上、作業条件に制約があり、特に臭い、音、材料搬入に気を配り、施工を行いました。また、お客様の希望により1液工法の選択となりました。  
建物高さもあり、1液材料を使用したことにより、荷上げ・荷下ろしの手間が楽になり、負担なく無事に工事を終え、お客様にも喜んで頂きました。

## 奥戸総合スポーツセンター

屋外の大小2つのプールをリムスプレー・プール工法で改修しました。

既存の塗装材撤去後、下地のコンクリート研磨を行った上で、プール工法により超速硬化ウレタン防水を新設致しました。

下地の状態からピンホール発生の懸念がありましたので、対策としてサラセーヌKを塗布してから超速硬化ウレタンを吹付けました。おかげでピンホールの発生が無く綺麗に仕上げることが出来ました。



施工部位	屋外プール槽
工法名	リムスフレーパーPP-P22フッ素工法
元請会社	株栗崎工業
施工会員会社	株日本樹脂施工
現場施工責任者	朝比奈秀樹



## 日光某現場

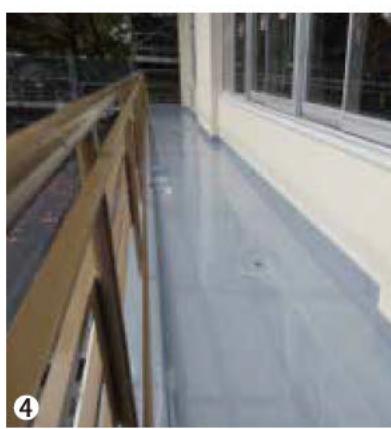
日光の山の中で11月末の寒く霜や結露が多くかなり過酷の中の施工となりました。既存塗ビシートの撤去を行い、SDIAZ15TJで施工させて頂きました。

施工日数の短縮として採用させて頂き、立上りの膜厚確保の為、先行で立上がり側溝部分は一層施工した後に、全面施工しました。

仕上がりも良く、施工日数も短縮でき元請からも高評価でした。

防水工事は工期の終わりに施工する事が多く、施工日数の確保が大変な現場が多い為、今後もSDIAZ15TJを施工していくたいと思います。

施工部位	バルコニー
工法名	SDIAZ15TJ工法
施工会員会社	エース工業㈲
現場施工責任者	藤田瓦



## 某工場

折板屋根という非常に凹凸の多い施工場所の為、サラセーヌSB中粘度を選択しました。粘度が高いので、厚みもしっかりと確保でき、レベリングも良く満足のいく仕上がりになりました。また、乾きも早く同日に重ね塗りも可能で工期短縮にも繋がりました。是非また使いたい材料だと感じました。



## 某現場

今回は神奈川県の某現場にて、防水工事を施工させて頂きました。約1800m<sup>2</sup>の施工面積でしたが、キューピクル・配管・発電機等の機械・巨大な室外機などなど物凄い量の役物達に目が点になるほどでしたが、日々、コツコツと工事を進めて行き、工期に遅れること無く、無事に完工することができました。

御客様、元請けの方々にも良い評価を頂き、また、仕上がった施工箇所を見て、頑張って良かつたなあと心から思える、思い出深い現場になりました。



## 某集合住宅

集合住宅の屋上に、サラセーヌAV工法を防水施工した後に、ヘリサインフィルムのサラセーヌウイルサンを施工しました。

今回は10月に施工を行いましたが、台風の上陸などで悪天候の影響を受けたことで、工期が迫ってきましたため心配しましたが、無事に引き渡す事が出来ました。綺麗に仕上げる事が出来たことで、施主様にも喜んでいただきました。



# 内製化で「あんしん防水」「あんしん塗装」 防水技術に裏付けされた高品質な住宅リフオーム

2019年度  
サラセーヌセールスキャンペーン優秀店

セイワ株式会社

セイワ株式会社は東京都府中市の本

社、それに杉並営業所を拠点として、防水・外壁リフオーム工事を手がけている。

特長は、住宅を主体とした防水、外壁塗装、外壁補修などをすべて「内製化」していること。他社への外注で「重層構造」となるのを避け、正木太朗社長のもと、自社だけで適正な価格、高品質な施工を実現し、「業界健全化の一助となることをめざしているという。見積書には根拠となる「建物検査報告書」を添付し、そのわかりやすさも、顧客の安心と信頼につながっている。

職人は子会社のセイワエンジニアリング株式会社に所属しているが、同社の「卒業生」で、社員と一緒に、「あんしん防水」「あんしん塗装」の施工品質を実現している。

防水工事には、メーカーとの連名ではなく、自社一社で保証を付ける。保証期間が過ぎても、再施工は補修とトップコートの塗り替えだけで済むことが多く、さらに自社保証を延長。下地処理を含む施工への自信が、ここに表れ

ている。正木社長自身も、職人として防水を専門としてきた。

「防水、塗装と続けて作業する場合は、防水の仕上がりを二重にチェックすることになります。また、洗浄や塗装だけの受注の場合も、過去の防水工事の不具合は見逃しません」

こうした防水技術に裏付けされたりフォームで、着実に実績を伸ばしつづけている。「当社の売上は、95%以上が元請けで受注した案件によるもの。この直販比率の高さこそ、当社のいちばんの特長でしょう」

国土交通省の「建設工事施工統計調査報告」によれば、完工高で見た防水工事業の元請比率は約18%にとどまっている(平成29年度)。業界一般的の傾向とはまったく違うようだが、業態まで異なるのかといえ。

「当社は防水専門の施工会社として1990年に創業しました。2012年の時点では、下請けの案件が100%。経営的には横ばいを維持するのがやっとでした。今、ようやく成長期に入ったという実感ですが、ずっと試行錯誤の繰り返しです」

売上が伸びはじめたのは3年ほど前のこと。直販の案件が増えだした時期に重なる。地元をくまなく回る営業が実を結んだわけだが、現場も直販への対応を迫られた。

「下請けの仕事ばかりの時期は、職人

が完全に『下請け慣れ』していました。技術があつても、『指示命令を待つ』『問題が起きたら対処する』という姿勢。とくに古参の職人ほどそうでした」

しかし、直販の案件の現場には身内しかおらず、そうした熟練者に引っ張ってもららうしかない。

「元請けとしての仕事を増やすには、うちの職人が自主的に現場を管理する必要があります。何か起きてからでは遅い。どうしたら一人ひとりにそれを自覚してもらえるか。試行錯誤の日々が始まりました」

お客様や同僚の評価に応え、各自が責任をもつて現場に

正木社長がまず取り組んだのは、マニュアルを作成すること。見積もりから各種施工まで、各業務の手順をチェックリスト化したものだった。施工後の「お客様アンケート」も、意識改革に活用した。

「当社の営業から管理、総務、職人まで、お客様に評価していただくんです。お礼を渡して、しっかり書いていただく。その中で指摘されれば、職人も受け入れざるをえません。僕が同じことを注意してもだめ。結果的に、お客様の満足度も上がっていました」

直販と内製化、経営の透明化、そしてベースにある防水技術が相まって、セイワ株式会社は実績を伸ばしつづけている。

セイワ株式会社

代表取締役 正木太朗  
〒183-0013  
東京都府中市小柳町2-19-1  
TEL:042(369)5333  
FAX:042(369)5347

るようにしているんです」

社員の人事評価は、上司評価と同僚評価と下評価、業務実績が3分の1ずつ加算されて決まる。このうち同僚・部下による評価項目は、社員が毎年の会議で決めるのだという。職人の場合は、お客様アンケートや本人の技能、案件ごとの人工で評価される。

「評価のルールがはっきりしていて、制度として機能していれば、一人ひとりの目標もはつきります。評価に納得すれば、何をどうがんばればいいか、ちゃんとわかるんです。こうして個々の『考える力』や責任感が高まり、現場がうまく回りました」



社内勉強会

長年愛され続けているサラセーヌの超ロングセラー工法

# サラセーヌ通気緩衝AV工法

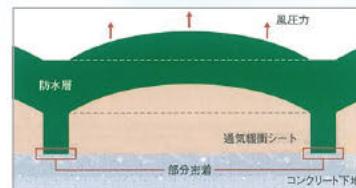
サラセーヌ通気緩衝AV工法は、通気緩衝シートの上にウレタン塗膜防水を塗り重ねた、準密着・絶縁式の複合塗膜防水工法です。通気効果と緩衝効果を併せ持つ孔あきタイプの通気緩衝シート「サラセーヌAVシート(AVシートブルー)」を用いて、防水層を部分密着させることで、密着耐久性に優れた防水層を実現します。

その信頼性の高さにより、1988年の上市以来、長年愛され続けているサラセーヌの超ロングセラーア工法です。

## AV工法の特長

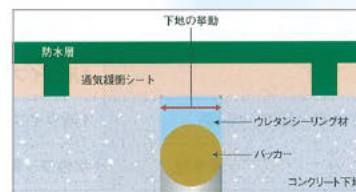
下地と部分密着して、優れた耐久性を発揮

孔あきタイプの通気緩衝シートにより、シートの孔部分の防水材が下地に部分密着することで、ふくれに対する抵抗性や耐風性能など、優れた安定性と耐久性を発揮します。



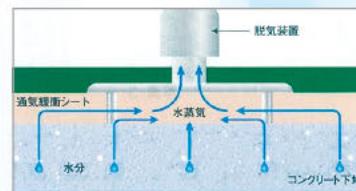
下地の動きを緩衝し、破断を防止

通気緩衝シートが下地の動きを緩衝し、下地亀裂に対する抵抗性を有し、防水層の破断を防止します。



下地の水分を逃し、ふくれを防止

ポリエスチル不織布の通気緩衝シートを採用しているので、下地内に滞留する水分を脱気装置を通じて確実に外部に逃がします。



### 抜群の通気緩衝効果を発揮する、サラセーヌAVシート(AVシートブルー)

- ポリエスチルフィラメントの長纖維不織布に、千鳥格子状に孔を開けた通気緩衝シートです。
- 抗張積が大きく、バランスのよい無方向性なので、優れた緩衝効果を発揮します。
- 耐食性、耐溶剤性、耐薬品性、寸法安定性に優れています。
- 施工時に局所的な歪み、目ずれが起こらず、張付け作業が容易です。

## 通気緩衝AV工法の性能評価

「日本建築学会 建築工事標準仕様書JASS8 T-501 メンブレン防水層の性能評価試験方法」に準拠し、「耐風試験」、「疲労試験」、「ふくれ試験」について試験を行いました。

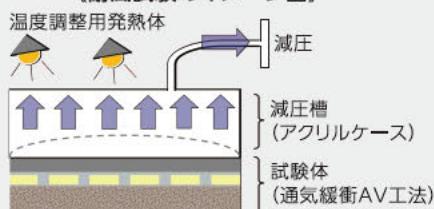
### 耐風圧性

#### 耐風試験

##### ■試験工程

防水層の温度を40°Cに保ち3時間以上経過した後、槽内の圧力を-2.0kPaに減圧して30分間保持し、負圧を保った状態で防水層のふくれ、はく離、破断、穴あきなどの異状の有無を観察する。特に絶縁箇所の周辺のふくれ、はく離の進行状況を観察する。ふくれ、はく離が進行しない場合は順次-5.0kPaで30分間、さらに-10.0kPaで30分間の負圧を保持した状態で、防水層の異状の有無を観察する。

《耐風試験のイメージ図》



##### ■試験結果表示

区分	耐風1:-2.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風2:-5.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風3:-10.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風4:-10.0kPaの負圧で30分までに異状を生じない場合	弱	強	
区分	耐風1:-2.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風2:-5.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風3:-10.0kPaの負圧で30分までに異状を生じた場合 耐風4:-10.0kPaの負圧で30分までに異状を生じない場合	弱	強	
区分	耐風1:-2.0kPaで30分	耐風2:-5.0kPaで30分	耐風4:-10.0kPaで30分	
区分	試験体 (サラセーヌAV工法 (孔あき不織布))	異状なし	異状なし	異状なし

##### ■結果

区分	耐風1	耐風2	耐風4	
区分	-2.0kPaで30分	-5.0kPaで30分	-10.0kPaで30分	
区分	試験体 (サラセーヌAV工法 (孔あき不織布))	異状なし	異状なし	異状なし

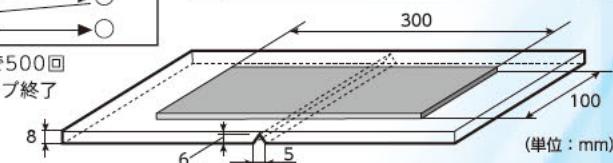
### 動きに対する抵抗性

#### 疲労試験

##### ■試験工程

工 程	ムーブメント(mm)	ステップ1			ステップ2			ステップ3		
		温度20°C	温度60°C	温度-10°C	温度20°C	温度60°C	温度-10°C	温度20°C	温度60°C	温度-10°C
1	0.5↔1.0	○	→○	○	○	→○	○	○	→○	○
2	1.0↔2.0	○	→○	○	○	→○	○	○	→○	○
3	2.5↔5.0	○	→○	○	○	→○	○	○	→○	○

○の各位置ムーブメントと温度において、周期3分で500回行い、「→」の方向に示す順序で試験を行い、各ステップ終了後、防水層の状態を目視により検査する。



区分	疲労A1			疲労A2			疲労A4		
工 法	工程1(0.5↔1.0mm)			工程2(1.0↔2.0mm)			工程3(2.5↔5.0mm)		
	ステップ1	ステップ2	ステップ3	ステップ4	ステップ5	ステップ6	ステップ7	ステップ8	ステップ9
工 法	温度20°C	温度60°C	温度-10°C	温度20°C	温度60°C	温度-10°C	温度20°C	温度60°C	温度-10°C
工 法	試験体 (サラセーヌAV工法 (孔あき不織布))	異状なし	異状なし	異状なし	異状なし	異状なし	異状なし	異状なし	異状なし

### ふくれに対する抵抗性

#### ふくれ試験

##### ■試験工程

試験体を試験温度60°Cの状態に1時間静置する。まず5.0kPaの圧力を負荷し、絶縁箇所の輪郭をマークする。次に10.0kPaの加圧を10分間、さらに20.0kPaの加圧を10分間、そして50.0kPaの加圧を10分間順次行い、絶縁箇所の拡大などによる異状を観察する。

##### ■試験結果表示

区分	ふくれ1:10.0kPaの圧力で10分までに異状を生じた場合 ふくれ2:20.0kPaの圧力で10分までに異状を生じた場合 ふくれ3:50.0kPaの圧力で10分までに異状を生じた場合 ふくれ4:50.0kPaの圧力で異状を生じなかった場合	弱	強	
区分	10.0kPaで10分	20.0kPaで10分	50.0kPaで10分	
区分	試験体 (サラセーヌAV工法 (孔あき不織布))	異状なし	異状なし	異状なし

##### ■結果

区分	ふくれ1	ふくれ2	ふくれ4	
区分	10.0kPaで10分	20.0kPaで10分	50.0kPaで10分	
区分	試験体 (サラセーヌAV工法 (孔あき不織布))	異状なし	異状なし	異状なし

「耐風試験」、「疲労試験」、「ふくれ試験」を行った結果、孔あきタイプの通気緩衝シートを用いた「サラセーヌ通気緩衝AV工法」は、優れた耐久性能が証明されました。



# サラセーヌ<sup>®</sup>タフガイ<sup>®</sup>堅鎧<sup>®</sup>システム

通気緩衝AV工法のイメージ図

庭がない都心部でも、  
開放的な空間へ  
ルーフバルコニー

意匠性の  
向上!!



ウレタン防水施工前

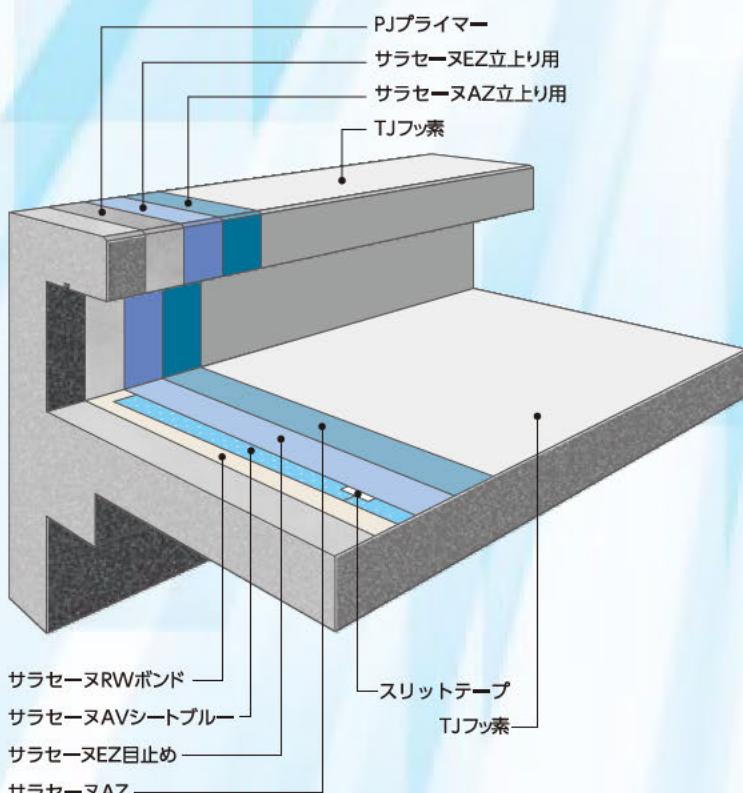
ウレタン防水施工後

置き敷きタイル設置例



★出典元：積水化学工業㈱「クレガーレ・RIENA」

## 仕様代表例



### 平場

#### サラセーヌタフガイAV-AZEZ45TJフッ素

工 程	使用量 / m <sup>2</sup>
① サラセーヌRWボンド	0.25kg
② サラセーヌAVシートブルー／ スリットテープ	-
③ サラセーヌEZ目止め	1.2kg
④ サラセーヌAZ	2.0kg
⑤ TJフッ素	0.15kg

防水層厚み平均2.3mm

### 立上り・笠木等

#### サラセーヌタフガイSD-AZEZ立上り20TJフッ素

工 程	使用量 / m <sup>2</sup>
① PJプライマー	0.2kg
② サラセーヌEZ立上り用	1.3kg
③ サラセーヌAZ立上り用	1.2kg
④ TJフッ素	0.15kg

防水層厚み平均2.0mm

※詳細はサラセーヌタフガイAZカタログをご覧ください。

高い耐久性、作業性の良さ、環境への優しさを実現した

# AGCポリマー建材の ウレタン防水システム

ウレタン塗膜防水システム

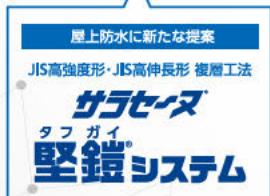
**サラセーヌ**



AGCのハイレベルなウレタン総合技術をベースにAGCポリマー建材が開発・製造・販売している高機能建築用ウレタン塗膜防水システム。屋上やベランダ等、広範囲の建築物に使用。

[主な用途]

オフィスビル・学校・病院・マンション等の屋上、  
バルコニー、廊下、階段等の防水



超速硬化ウレタン吹付けシステム

**リムスプレー**



「超速硬化」のウレタン塗膜を「スプレーで成形する」超速硬化ウレタン吹付けシステムのパイオニア。塗布後短時間で実用強度を得ることができため、作業時間を大幅に短縮できる。複雑な形状にも連続的に施工が可能。

[主な用途]

特殊屋根、駐車場、観覧席、階段室、プール等



**AGC**  
Your Dreams, Our Challenge

【北海道】		
タウンマテリアル株式会社	(北海道札幌市)	011-776-6566
【東北】		
東日化研産業株式会社	(宮城県仙台市)	022-246-8994
東日化研産業株式会社 盛岡営業所	(岩手県盛岡市)	019-681-1586
東日化研産業株式会社 郡山営業所	(福島県郡山市)	024-939-2365
【関東】		
水戸化研株式会社	(茨城県水戸市)	029-254-0515
ペスト化研株式会社	(栃木県宇都宮市)	028-660-4621
誠研工業株式会社	(群馬県太田市)	0276-25-0702
埼玉化研株式会社	(埼玉県さいたま市)	048-683-9692
東埼化研株式会社	(埼玉県三郷市)	048-957-0011
株式会社シーピーエム	(千葉県八千代市)	047-482-6661
株式会社シーピーエム 市川営業所	(千葉県市川市)	047-314-1345
梓産業株式会社	(東京都大田区)	03-3739-2669
城北化研株式会社	(東京都荒川区)	03-3891-9891
ハマナ株式会社	(東京都中野区)	03-5342-4371
日商マテリアル株式会社	(東京都練馬区)	03-3557-6696
株式会社酒田	(東京都江戸川区)	03-3686-8911
株式会社ジェイシーサプライ	(神奈川県横浜市)	045-864-1306
湘南化研株式会社	(神奈川県平塚市)	0463-34-0223
【近畿】		
三浦化研株式会社	(京都府京都市)	075-803-0224
りんくうマテリアル株式会社	(大阪府高石市)	072-266-1417
山陽化研株式会社	(兵庫県神戸市)	078-919-0341
山陽化研株式会社 姫路営業所	(兵庫県姫路市)	0792-33-3334
【中国】		
富士交易株式会社	(広島県広島市)	082-294-4000
【九州】		
エヌケイ化研株式会社	(福岡県北九州市)	093-583-3673
エヌケイマテリアル株式会社	(福岡県福岡市)	092-571-7045
エヌケイマテリアル株式会社 大分営業所	(大分県大分市)	097-503-6250

## 化研マテリアル株式会社

本 社 東京都港区西新橋2-35-6	03-3436-4001 (代表)
横 浜 支 社 神奈川県横浜市中区山下町209帝蚕閣内ビル1階	045-226-5579 (代表)
北関東支店 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-2-3 さいたま浦和ビルディング3階	048-762-7802 (代表)
多摩営業所 東京都立川市曙町2-22-22 TBK立川ビル	03-3436-2392
長野営業所 長野県松本市城東2-8-5	0263-38-5277
名古屋支店 愛知県名古屋市港区十一屋2丁目151-1	052-381-6650
新潟営業所 新潟県新潟市東区豊2丁目5-21	025-278-3112
長岡 倉 庫 新潟県長岡市西津町3799-1	0258-29-2111
西日本支社 大阪府吹田市垂水町3-17-25	06-6339-1411 (代表)
岡山営業所 岡山県岡山市中区倉田657-59	086-200-0507
四国営業所 香川県高松市国分寺町国分243-2	087-870-6321
福岡営業所 福岡県福岡市博多区福岡1-28 いちご博多ビル7階	092-273-2750

今回は番外編として、井上糀店を紹介させていたいこととなりました。「こ」んには、井上糀店(こうじてん)の井上と申します。この度はサラセーヌ通信60号おめでとうございます。前職でサラセーヌ通信60号お号54号の制作や印刷に携わらせていただきおりましたが、その後事業を継ぐため退社し、現在は米糀(麹)と味噌製造をしております。当店は茨城県つくば市の北条という地域に位置しており、百名山の筑波山をはじめとした山々や田畠に囲まれた自然豊かな地域です。当店は昔ながらの米糀(麹)と味噌の製造をしております。

7代目で先代の味を受け継ぎながら糀(麹)とお味噌の製造をしております。当店は昔ながらの米糀(麹)と味噌の製造で製造しております。また、米糀(麹)と味噌の加工と販売をおこなっております。素材の大豆は青森県産とつくば市北条産の大豆をブレンドして使用しており、お米はつくば市北条地区と筑波山麓周辺で収穫された上質なお米にこだわり使用しております。また、米糀(麹)と味噌の委託加工という仕事をも承っております。

委託加工とはお客様にご用意いただいたお米を5升(約7.5kg)よりお預かりし、米糀(麹)やお味噌に加工をお渡しするといった方法です。

● 井上糀店  
〒300-14231  
茨城県つくば市北条176  
TEL:029-1867-12021  
<https://inouekoujiten.com/business.site/>

QRコード

基本的に当店の分量で製造させていただきますが、お客様によっては塩や大豆まで)指定いたします。ただ古方もいらっしゃいます。さて、家業を継いで、早くも2年が経過しましたが、当初は気温や湿度、お米の状態、お糀の蒸かし方、手作業で使う切り返しと呼ばれる攪拌など毎回状況が変化し、6代目の感覚を覚えられるのかと心配になっていた時期もございました。しかし、以前取材のため、サラセーヌ・スクールを見学させていたいたいたために熟練した職人の講師陣の手際の良さと懸命に勉強していました。若手の職人の姿を思い出し、技術は一朝一夕には身につかないことを思い出しました。実際に、ウレタン塗膜防水と糀(麹)・味噌造りは全く違うジャンルですが、手に職を身に着けるといった点では共通していると思います。私も職人としては2年程度のひよこですが、皆様と同じように日々精進して参りたいと思います。是非、茨城県つくば市方面にいらした折には、来店ください。

最後にサラセーヌ工業会会員の皆さまとラセース工業会の発展を心よりお祈り申し上げます。

短時間施工で  
熱中症対策にも万全!

## ウレタン圧送 UNマシン レンタルシステム

現場の強い味方、UNマシンをお勧めします。

省力化

施工効率  
アップ

廃材減少

施工性  
改善

品質向上

機械使用料  
**30,000** 円/日  
+  
オペレーター料  
**40,000** 円/日  
II  
1回レンタル料金 合計  
**70,000** 円/日

ウレタン防水工事は、  
ウレタン圧送UNマシン  
レンタルシステム  
.COM !!



## ウレタン圧送 UNマシン.com

ウレタン圧送システムにより屋上防水工事・ベランダ防水工事を短時間・少人数で施工できるUNマシン。

化研マテリアル株式会社が東京を中心全国に伺います。

[www.un-machine.com](http://www.un-machine.com)



UNマシン 検索